



ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (Ε.Ο.Σ. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ 1/2020

Έργο: «Ανακατασκευή και εκσυγχρονισμός του Ορειβατικού Καταφυγίου «Γιάννης Χασιώτης» στα Πιέρια Όρη, στη θέση Άνω Μηλιά της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.»



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Ε.Ο.Σ. Κατερίνης προτίθεται μέσω της παρούσας πρόσκλησης να ανακατασκευάσει και να εκσυγχρονίσει το ορειβατικό καταφύγιο «Γιάννης Χασιώτης» στην Άνω Μηλιά Πιερίας, στα Πιέρια όρη, σε υψόμετρο 1020 m και σε έκταση 1000 m². Το κτίριο έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 478,36 m². Υπόγειο 35,20 m², ισόγειο 375,36 m², όροφο 67,76 m². Φέρει κεραμοσκεπή ως επικάλυψη.

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν, αφορούν στις κάτωθι εργασίες:

A) ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

1. Εργασίες αντικατάστασης της επικάλυψης
2. Εργασίες εγκαταστάσεων (α' φάση Η/Μ, υδραυλικά, πυρασφάλεια)
3. Σύστημα θέρμανσης
4. Εργασίες επενδύσεων (δάπεδα, τοίχοι)
5. Αντικατάσταση κουφωμάτων
6. Εργασίες ολοκλήρωσης κτιριακών (χρωματισμοί)

B) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

1. Εξοπλισμός κουζίνας
2. Εξοπλισμός θαλάμων

Η όλη κατασκευή θα ακολουθήσει τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 23948/27-11-2015 (ΦΕΚ Β' 2570/27-11-2015) κοινής απόφασης των αναπληρωτών Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός προδιαγραφών ορειβατικών καταφυγίων και διαδικασία χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας». Ακολουθεί ανάλυση των αιτούμενων οικοδομικών εργασιών

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης	ΚΑ	1,00
2	Αίθριος (αύλειος) χώρος - Πλακοστρώσεις	μ ²	163,93
3	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα με πλέγμα (Ορεινές και απομακρυσμένες περιοχές)	μ ³	24,59
4	Καθαιρ.πλινθοδομής με ισχνό κονίαμα	μ ³	4,59
5	Καθαιρ.οπλισμένου σκυροδέματος	μ ³	2,40
6	Καθαιρ.επιχρησμάτων	μ ²	225,51
7	Καθαιρ.ξύλινων ή σιδηρών θυρών παραθύρων	τεμ	50,00
8	Καθαίρεση δαπέδων εκ πλακών παντός τύπου (πλακιδίων)	μ ²	129,24
9	Καθαίρεση πλακιδίων τοίχων	μ ²	31,88
10	Ανακύκλωση υλικών καθαίρεσεων	tn	85,00
11	Οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 (Ορεινές και απομακρυσμένες περιοχές)	μ ³	22,26
12	Εξισωτικές στρώσεις (τσιμεντοκονία)	μ ²	172,92
13	Σενάζ δρομικά	μ.μ.	12,23
14	Σενάζ μπατικά	μ.μ.	58,86
15	Πλινθοδομές δρομικές	μ ²	36,70
16	Πλινθοδομές μπατικές	μ ²	75,41
17	Τσιμεντολιθοδομές	μ ²	
18	Τοίχοι γυψοσανίδων απο 2 πλευρές (γυψοσανίδα 12,5χιλ πυράντοχη ή ανθυγρά και με εξηλασμένη πολυστερίνη 5 εκ)	μ ²	9,90
19	Αβεστοκονιάματα τριπτά	μ ²	821,45
20	Ετοιμο επίχρισμα	μ ²	19,80
21	Αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων λιθοδομών μετά από καθάρισμα με υδροβολή	μ ²	45,42
22	Με πλακίδια πορσελάνης	μ ²	198,89
23	Με λωρίδες Σουηδικής ξυλείας	μ ²	95,80
24	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	μ ²	157,98
25	Στρώσεις δαπέδων με πλακίδια υγειονομικού τύπου	μ ²	67,58
26	Πόρτες πρεσσαριστές κοινές	μ ²	19,36
27	Σιδερένιες πόρτες	μ ²	16,81
28	Σιδερένια παντζούρια με αυτοφερόμενη κάσα	μ ²	26,18
29	Ανοιγόμενα-ανακλινόμενα κουφώματα PVC βαμμενα με τριπλά ενεργειακά τζάμια	μ ²	75,79
30	Μονόφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 εως T90 πλήρως εξοπλισ. ΑΜΕΑ	τεμ	1,00
31	Πόρτες αλουμινίου με πάνελ εσωτερικές	μ ²	15,84
32	Μεταλλικό κούφωμα με τζάμι και κάγκελο	μ ²	4,32

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

33	Ρολά εισόδου με μηχανισμό (ενδεικτικών διαστάσεων 3*4 μ)	τεμ	1,00
34	Ντουλάπες κοινές (υπνοδωματ)	μ ² οψης	15,00
35	Θερμομόνωση Επικλινους Στέγης	μ ²	517,91
36	Κατώφλια,επίστρωση στηθαίων ποδιές παραθ. μπαλκονιών	μ.μ.	40,40
37	Ξύλινη ψευδοροφή	μ ²	56,29
38	Καθαίρεση επισκευή και αποκατάσταση αυτοφερομενης στέγης με κεραμοσκεπή σε παραδοσιακό οικισμό	μ2	378,96
39	Καθαίρεση επισκευή και αποκατάσταση μη αυτοφερόμενης στέγης με κεραμίδια	μ2	103,25
40	Υδρορροές	μ.μ.	143,24
41	Υδροχρωματισμοί με τσίγκο και κόλλα	μ ²	188,00
42	Πλαστικά επί τοίχου	μ ²	582,15
43	Πλαστικά σπατουλαριστά	μ ²	69,84
44	Συντήρηση και χρωματισμός μεταλλικών κουφωμάτων με λαδομπογιά	αποκ	1,00
45	Αποκατάσταση παραδοσιακών τζακιών	αποκ	1,00
46	Κτιστές καπνοδόχοι	αποκ	5,00
47	Συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων επιφανειών	αποκ	1,00
48	Πλήρες σέτ λουτρού	αποκ	1,00
49	Σέτ WC	αποκ	5,00
50	Ντούζ ποδο	αποκ	3,00
51	Σετ WC αμέα	αποκ	1,00
52	Συνδέσεις WC	αποκ	9,00
53	Υδρευση-αποχέτευση - θέρμανση μονάδος (Σωληνώσεις - Συνδέσεις)	αποκ	1,00
54	Μονάδας (Σωληνώσεις - καλοδιώσεις - συνδέσεις)	αποκ	1,00
55	Παροχή για ηλεκτρικές συσκευές Κουζίνας	αποκ	1,00
56	Κεντρικός Πίνακας	αποκ	1,00
57	Υποπίνακας Κουζίνας	αποκ	2,00
58	Φωτιστικά στοιχεία Καταστήματος	αποκ	1,00
59	Πρίζες Διακόπτες Καταστήματος	αποκ	1,00
60	Συναγερμός Πυρανίχνευση	αποκ	1,00
61	Συστήματα Πυρασφάλειας Φούσκας – Ψησταριάς – Πυρόσβεση Σάλας	αποκ	1,00
62	Αλεξικέραυνο	αποκ	1,00

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (Είδος, τύπος, τεχνικά χαρακτηριστικά)	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
63	Συστήματα Πυρασφάλειας Φούσκας – Ψησταριάς – Πυρόσβεση Σάλας	TEM	1,00
64	Συστήματα Πυρασφάλειας Φούσκας – Ψησταριάς – Πυρόσβεση Σάλας	TEM	1,00
65	Συστήματα Πυρασφάλειας Φούσκας – Ψησταριάς – Πυρόσβεση Σάλας	TEM	1,00

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (Είδος, τύπος, τεχνικά χαρακτηριστικά)	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
66	ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	TEM	30,00

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ			
67	ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	TEM	120,00
68	ΕΡΜΑΡΙΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΜΕ 1 ΡΑΦΙ 300Χ70Χ86	TEM	1,00
69	ΕΡΜΑΡΙΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΜΕ 1 ΡΑΦΙ 120Χ70Χ86	TEM	1,00
70	ΛΑΝΤΖΑ ΑΝΟΙΧΤΗ ΜΕ 3 ΓΟΥΡΝΕΣ	TEM	1,00
71	ΛΑΝΤΖΑΚΙ ΜΕ ΠΟΔΟΒΑΛΒΙΔΑ	TEM	1,00
72	ΨΥΓΕΙΟ ΠΑΓΚΟΣ 230 ΧΑΜΗΛΟ	TEM	1,00
73	ΨΥΓΕΙΟ ΠΑΓΚΟΣ 184Χ70Χ86	TEM	2,00
74	ΧΟΑΝΗ ΚΑΙ ΦΟΥΓΑΡΟ	ΑΠΟΚ	1,00
75	ΚΑΤΑΨΥΞΗ ΘΑΛΑΜΟΣ	TEM	1,00

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΠΕ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (Είδος, τύπος, τεχνικά χαρακτηριστικά)	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
76	ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ	TEM	1,00
77	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΖΑΚΙ	TEM	1,00
78	ΗΛΙΑΚΟΙ ΣΥΛΛΕΚΤΕΣ	TEM	3,00

Διευκρινήσεις επί των άρθρων του προϋπολογισμού:

- I. **A/A 53: Ύδρευση-αποχέτευση - θέρμανση μονάδος (Σωληνώσεις - Συνδέσεις).** Το δίκτυο ύδρευσης θα κατασκευαστεί με σωλήνες πολυπροπενίου PP τριών στρωμάτων 4^{ης} γενιάς με υαλονήματα ανάλογης διατομής. Το δίκτυο αποχέτευσης θα κατασκευαστεί με πλαστικούς σωλήνες PVC κατά EN 1329-1 B και BD. Σε κάθε WC θα τοποθετηθεί σιφόνι δαπέδου.
- II. **A/A 62: Αλεξικέραυνο.** Θα γίνει εγκατάσταση αλεξικέραυνου ιονισμού με ιστό 6μ με ανάκλιση και ακίδα ιονισμού με ακτίνα δράσης 79μ. Η γείωση της εγκατάστασης θα γίνει με δυο (2) γειωτές τύπου E, τοποθετημένοι σε σκάμα με δάπεδο από μπετό. Η σύνδεση του ιονιστή με τους γειωτές θα γίνει με αγωγό χαλκού διατομής 50 mm².
- III. **A/A 76: Σύστημα θέρμανσης βιομάζας.** Αφορά την εγκατάσταση θέρμανσης με λέβητα ξύλου και θερμαντικά σώματα panel και τοπικές μονάδες Fan Coil. Αναλυτικά:
- Λέβητας ξύλου εξοπλισμένος με ανεμιστήρα καύσης με damper, προρύθμιση αέρα καύσης και ηλεκτρονικό πίνακα λειτουργίας ισχύος 165 KW.
 - Κυκλοφορητής INVERTER Q=11 M³/H, H=6,00 ΜΥΣ.
 - Κυκλοφορητής INVERTER Q=3 M³/H, H=4,00 ΜΥΣ.
 - Δοχείο διαστολής 150 lt.
 - Boiler II ενέργειας 200 lt.
 - Θερμαντικά σώματα panel και μονάδες Fan Coil.
 - Δίκτυο σωληνώσεων και υλικά σύνδεσης λεβητοστασίου.
- IV. **A/A 74: Χοάνη και φουγάρο.** Ανοξείδωτη Χοάνη – Φούσκα εξαερισμού κέντρου 347*197*58, τρεις (3) ανοξείδωτες καμινάδες Φ250/300 2μ με μόνωση, μοτερ εξαερισμού φούσκας δυο ταχυτήτων και απόδοσης 1500 – 1000 m³/h με ειδική μόνωση από πολυουρεθάνη και οκτώ (8) φίλτρων εξαερισμού 45*50*3.